



Servicios

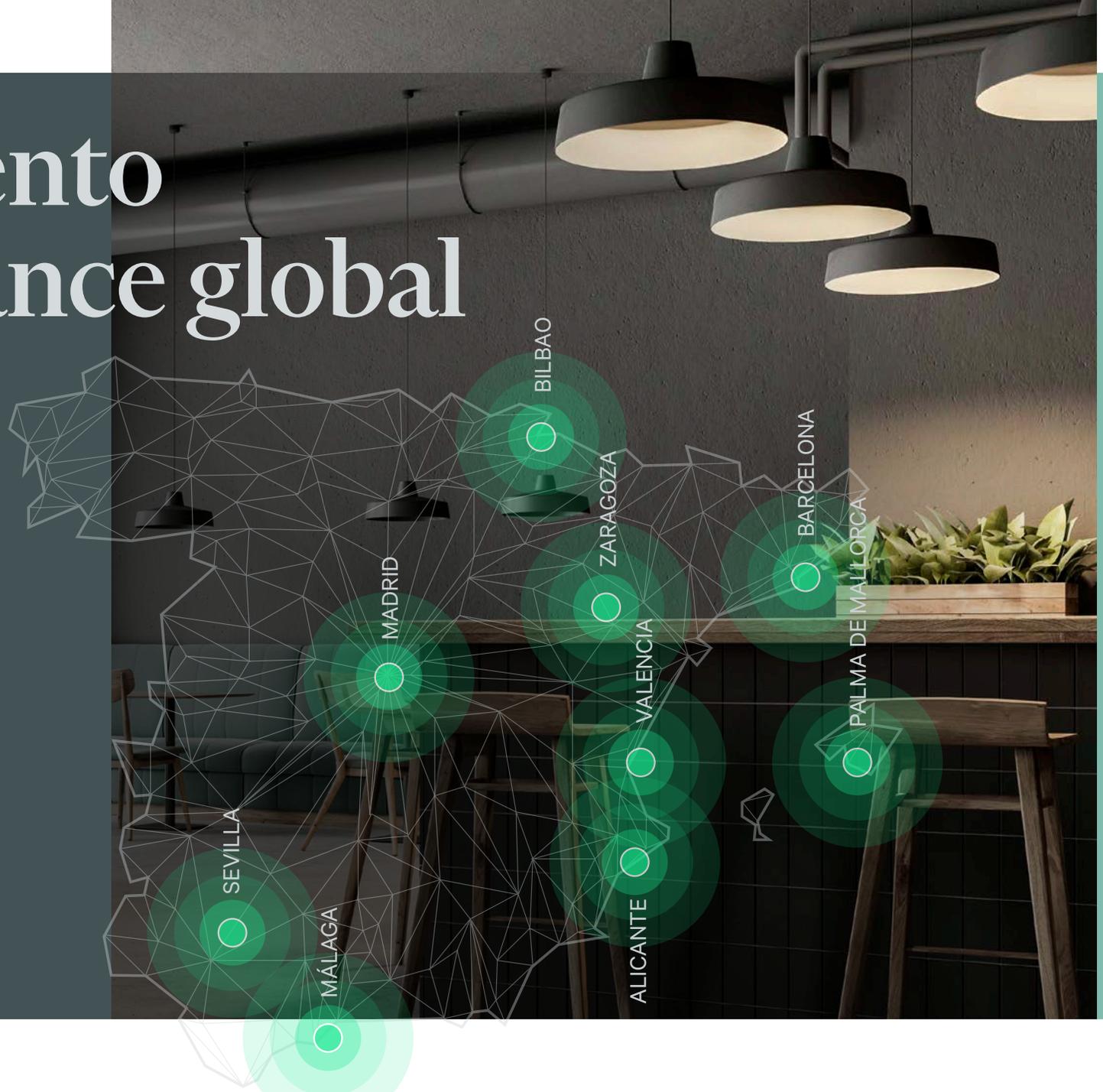
# Food and Beverage

Alcanzamos todo el potencial de tu negocio de restauración mediante una estrategia holística y transversal, que reduzca la incertidumbre y potencie tu competitividad en los planes de crecimiento, expansión o consolidación.



# Conocimiento local y alcance global

Ofrecemos servicios que abarcan todo el ciclo de vida **del negocio de la restauración** apoyándonos en la experiencia que nos otorga la red global de CBRE, y en el conocimiento exhaustivo del mercado local, dando servicio en todas las ciudades en las que estamos presentes: Madrid, Barcelona, Sevilla, Valencia, Málaga, Palma de Mallorca, Bilbao, Zaragoza, Alicante, y en sus áreas de influencia.



# Soluciones 360° para alcanzar todo tu potencial

Somos expertos en cada una de las dimensiones inmobiliarias que necesita tu negocio para alcanzar su máximo potencial. Te ayudamos en cualquier reto sea cual sea la fase en la que te encuentres, desde la conceptualización, hasta la operativa, gestión y rentabilidad, sin importar tu tamaño, alcance u objetivos.



# Al igual que en la restauración, pides lo que quieres

Estrategia y consultoría



Transacción



Conceptualización, diseño y construcción



Gestión



Invertir, valorar y financiar



## Estrategia y consultoría



Te acompañamos en el **análisis y definición de tu expansión**



Elaboramos un **plan de expansión** ligado a una predicción de posible **facturación** según nuestras bases de datos.



Te ayudamos a elegir la **mejor ubicación** para tu negocio basándonos en datos de densidad de población y tránsito.



Te ayudamos a diseñar e implantar **soluciones de ESG (Environment, Social & Governance)** que te permitan generar un impacto positivo en las personas, el entorno y el negocio.



**Integramos tu negocio** mediante el diseño y construcción de estructuras y espacios que estén en perfecta armonía con su entorno y con tus objetivos de marca.



Llevamos a cabo una consultoría y **estudio de tu marca** de la mano de nuestro aliado estratégico Streetsense, expertos en el sector F&B por proyectos de reposicionamiento, marca y búsqueda de operadores.

# Transacción



Te asesoramos en tu búsqueda, no importa dónde **(locales comerciales, centros comerciales, hoteles, oficinas...)**



**Gestionamos los contratos** y negociamos en tu nombre



Te acompañamos en tu **expansión** ya sea **nacional** o **internacional**



**Estudiamos la viabilidad del proyecto**, analizamos los posibles inconvenientes y proponemos soluciones prácticas y viables.



Nos encargamos de los permisos, **las licencias** y los trámites necesarios para llevar a cabo la transacción.

# Conceptualización, diseño y construcción



Nos ocupamos de la **planificación, gestión y desarrollo del proyecto:** Entregamos los proyectos sin contratiempos gracias a un equipo integrado que se asegura el cumplimiento del plazo, el coste y la calidad requeridos por el cliente.



**Diseñamos y construimos espacios** que expresan tu visión, marca y cultura y fortalecen la conexión vital entre las personas y su entorno. Ponemos la experiencia humana en el centro del proceso de diseño para entregar proyectos atractivos y orientados al futuro que respondan a la forma en que las personas realmente usan el espacio.



Elaboramos la **propuesta de reposicionamiento** facilitando la toma de decisiones tanto si se trata de una modernización estética como de un proyecto de reposicionamiento integral.



**Viabilidad garantizada:** Nuestro equipo de arquitectos está comprometido con los plazos, los costes, la calidad, la gestión de licencias y los estándares más altos de **seguridad y salud.**



## Gestión

Racionalizamos y **minimizamos los costes.**



Te ayudamos en la **búsqueda de operadores o chefs** y gestionamos las **licencias de apertura.**



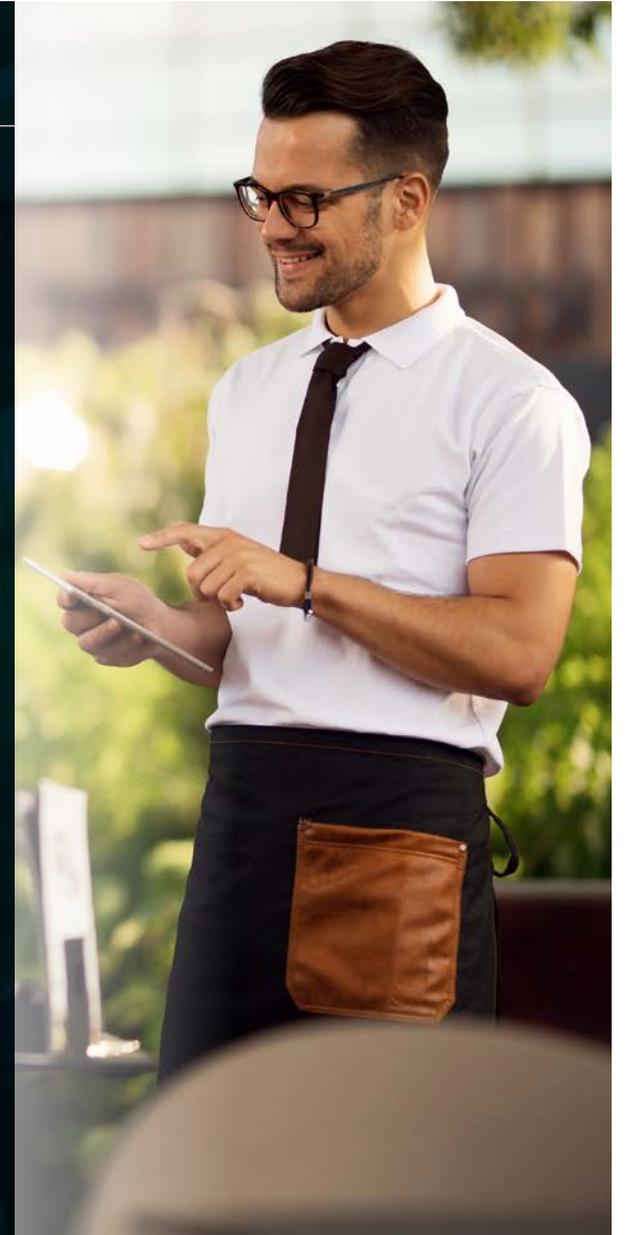
Analizamos y **optimizamos la operativa del día a día:** estructura de turnos, gestión del personal, toma de comandas, gestión de reservas, infraestructura digital del local, etc.



**Gestionamos el día a día de tu portfolio inmobiliario** en línea con tu estrategia de negocio. Te representamos frente a los propietarios y subarrendatarios para el cumplimiento de los compromisos contractuales, gestionamos las comunicaciones y calendarios, permisos, disputas y otros eventos relacionados con los contratos.



**Gestionamos y cuidamos la comunidad:** Por ejemplo, a través de las redes, eventos y acciones que potencien el compromiso y **engagement con la marca.**





## Invertir, valorar y financiar

01

Te asesoramos en la **compra y venta de activos** inmobiliarios.

02

Valoramos y tasamos **tus activos**.

03

Fomentamos los **acuerdos estratégicos** con los mejores *players* del mercado para fomentar tu crecimiento (M&A o Joint Ventures estratégicas).



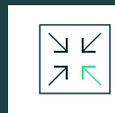
# ¿Por qué CBRE?



## Un equipo multidisciplinar

Unimos en un mismo equipo a expertos en el sector de Food & Beverage con especialistas en todas las dimensiones del inmobiliario como estrategia, asesores en inversión y alquiler, valoradores, gestores, diseñadores, arquitectos, urbanistas y expertos en ESG.

Nos encargamos desde la conceptualización y diseño de la estrategia, hasta su puesta en marcha e implantación.



## CBRE + Streetsense

Esta alianza nos permite aportar un expertise internacional gracias a los proyectos y compañías líderes con los que Streetsense ya ha trabajado.

Un expertise transversal, no sólo aplicable a operadores Food & Beverage, sino también al sector de la hostelería.

Contamos con acuerdos estratégicos a nivel internacional para la gestión de los espacios de F&B de clientes como Marriot. Además, hemos trabajado con clientes de renombre como Five Guys, Eataly, Hard Rock Café y Honest Greens entre otros.



## Líderes en Real Estate

Contamos con un equipo de expertos de más de 2.100 personas en España y gestionamos más de 12 millones de metros cuadrados en el territorio nacional. A nivel mundial, estamos presentes en más de 100 países con 115.000 empleados repartidos en más de 500 oficinas. Además, CBRE ha sido reconocida con el premio Fortune 500, nombrada como uno de los mejores empleadores por Forbes y galardonada por Best Place to Work como una de las 10 mejores empresas para trabajar en España en el 2019.

## Contacto

**María Gracia Aranda**

Responsable Food & Beverage

[maria.gracia@cbre.com](mailto:maria.gracia@cbre.com)

+34 600 036 165



**CBRE**

[cbre.es](https://www.cbre.es)